

# АО «Специализированный застройщик ТПУ «РАССКАЗОВКА»

ОГРН 1147746148538 ИНН 7701387398 КПП 770101001  
105082, город Москва, ул. Почтовая Б., дом 38, строение 6, офис 204  
Тел: 8 (495) 276 51 26  
E-mail: [tpu-rasskazovka@yandex.ru](mailto:tpu-rasskazovka@yandex.ru)

## СПРАВКА-РАСЧЕТ на 30.09.2019

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,62
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,92
3	Норматив безубыточности (Н3)	1

### Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	9791296453.71
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	6041500000.00

### Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива $H2 = A_n / (D + ЧА)$		0,92
1100	Внеоборотные активы	3317033831.74
Активы незавершенного строительства		
1230	Дебиторская задолженность	5514801566.9
ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа		
1240	Финансовые вложения	219370000.00
1400	Сумма долгосрочных обязательств	1760639445.33
1500	Сумма краткосрочных обязательств	7801745792.77
Обязательства по ДДУ		

Главный бухгалтер  
АО «Специализированный застройщик  
ТПУ «Рассказовка»



Н.А. Гусельникова